

## Negocios desde el Hogar

Los residentes del condado pueden operar negocios desde sus hogares, pero con ciertas restricciones.

Existen tres clasificaciones de negocios en el hogar que son permitidos: "no impacto" (que no necesitan inscribirse con el condado), "registrados"

(necesitan un permiso o licencia del Departamento de Permisos), y los de cuidado de salud (que también deben inscribirse). La persona encargada del negocio debe vivir en la residencia. El número de empleados que trabajen desde el negocio es limitado a uno en un período de 24 horas.

El número de visitantes a un negocio clasificado de "no impacto" se limita a cinco clientes por semana. Para los negocios inscritos o registrados se permite la visita de cinco clientes por día, el equivalente a 20 visitantes por semana.

El estacionamiento en la calle frente a la propiedad se limita a dos espacios. A las empresas de mantenimiento de césped que operan desde los hogares se les permite solamente un camión o vehículo de remolque de eje sencillo.

## Estacionamiento de Vehículos Comerciales y Recreacionales

Se prohíbe el estacionamiento de vehículos pesados comerciales y recreacionales en las calles de los vecindarios residenciales, con la excepción del estacionamiento momentáneo para cargar o descargar.



Descripción de las características de los vehículos pesados comerciales: un vehículo con un peso total que excede las 10,000 libras; con la capacidad nominal del fabricante de más de una tonelada; vehículo que tiene más de 21 pies de largo (incluyendo cualquier otro objeto remolcado o carga adicional en el vehículo); que tenga más de ocho pies de altura (incluyendo las antenas y los portaequipajes). Estos vehículos están prohibidos de estacionarse en las calles de los vecindarios residenciales.



Los vehículos recreacionales incluyen casas rodantes y remolques utilizados para transportar otros equipos. Se permite el estacionamiento de un vehículo recreacional por casa, mientras se estacione sobre una superficie pavimentada dentro de la propiedad.

## Estacionamiento en la Propiedad

Los vehículos estacionados en el patio frontal o en frente de la propiedad deben estar sobre una superficie pavimentada.



Se permite el límite de un vehículo comercial ligero. No se permiten los vehículos inoperables o que no estén registrados en cualquier parte de la propiedad.

## Pavimento en el Patio Frontal

En las zonas residenciales R-200, R-150 y R-90, no se puede pavimentar más del 30 por ciento o 320 pies cuadrados (la cifra que represente el valor mayor) del frente de la propiedad. En las zonas residenciales R-40 y R-60, el límite es 35 por ciento o 320 pies (la cifra que represente el valor mayor). Para las propiedades localizadas en arterias principales, el límite es 50 por ciento o 320 pies cuadrados. No más de un vehículo puede estacionarse en un espacio de 160 pies cuadrados de superficie pavimentada.

**Las áreas pavimentadas antes del 26 de Octubre del 2010 NO tienen que ser quitadas si el área pavimentada no se ha aumentado. Esta regulación entrará en vigor el 28 de Octubre, 2011.**

Sin embargo los residentes deben cumplir con las limitaciones de parqueo de la nueva ley.



¿Cómo se aplican estas leyes?  
Ver el Dorso

**P**ara preservar la calidad de vida en los vecindarios del Condado de Montgomery se necesita la colaboración de todos nosotros. Las nuevas leyes propuestas por el Ejecutivo del Condado y aprobadas por el Consejo Municipal han sido diseñadas para proteger nuestros barrios y vecindarios. Las leyes entrarán en vigor el 24 de Abril.

En este folleto usted encontrará alguna información sobre lo que debe saber. Para más detalles, puede consultar el sitio de internet [www.montgomerycountymd.gov/goodneighbors](http://www.montgomerycountymd.gov/goodneighbors).



### ¿Cómo se aplican estas leyes?

La aplicación o cumplimiento de la ley será por denuncia. El Departamento de Permisos está encargado de los temas de ocupación de la propiedad, el pavimentar de los patios y el estacionamiento frente a las residencias. Los vehículos inoperables y no registrados son la responsabilidad del Departamento de Viviendas y Asuntos Comunitarios. Las quejas y denuncias sobre el estacionamiento en el frente de las propiedades son manejadas por el Departamento de Policía.

Por lo general, una denuncia presentada ante el Departamentos de Permisos y el Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios se maneja de la siguiente manera: un inspector investigaría la denuncia y si encuentra causa justa otorgaría una "Notificación de Violación". Si la violación no se corrige o no es desechada dentro de un período de 30 días, se puede emitir una multa de \$500.

Si usted piensa que estos cambios le pudieran afectar directamente, obtenga más información visitando el sitio de internet [www.montgomerycountymd.gov/goodneighbors](http://www.montgomerycountymd.gov/goodneighbors).

**Colaborando juntos, podemos mantener el aspecto residencial de nuestros vecindarios.**



Preparado por la  
**Oficina de Información Pública  
del Condado de Montgomery**  
240-777-6507

Condado de Montgomery



## Seamos Buenos Vecinos:

### Manteniendo el Aspecto Residencial de los Vecindarios del Condado

